

Angaben zum Kaufvertrag

Verkäufer/Eigentümer

	Ehemann	Ehefrau
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
ggf. Geburtsname		
Adresse:		
PLZ Ort:		
steuerliche Identifikationsnr:		
Telefon Nr.:		
Handy:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
O verheiratet/Güterstand <input type="checkbox"/> O ledig <input type="checkbox"/> O geschieden <input type="checkbox"/> O verwitwet <input type="checkbox"/>		
bei Erbengemeinschaften: ist das Grundbuch schon berichtigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
bei Erwerb in Zwangsversteigerung: ist das Grundbuch schon umgeschrieben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
eingetragener Eigentümer:		

Bankverbindung Verkäufer: _____

Käufer

	Ehemann	Ehefrau
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
ggf. Geburtsname:		
Adresse:		
PLZ Ort:		
steuerliche Identifikationsnr:		
Telefon Nr.:		
Handy:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
O verheiratet/Güterstand <input type="checkbox"/> O ledig <input type="checkbox"/> O geschieden <input type="checkbox"/> O verwitwet <input type="checkbox"/>		
Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?		
O Verkäufer O Käufer durch:		
Sofern eine Einzelperson verkauft: ist weiteres Vermögen vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
(wenn ja: Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich)		

Sollten Vertragsbeteiligte der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig sein ist die Mitwirkung eines Dolmetschers erforderlich. Der Dolmetscher darf mit den Vertragsbeteiligten weder verwandt noch verschwägert sein.

Ein Dolmetscher wird benötigt ja / Nein , wenn ja für _____

Dolmetscher (Name, Anschrift, Geburtsdatum) _____

Sprache _____

Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht:	Blatt Nr.:	
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
Straße, Nr.:		
bei Wohnungseigentum: Wohnungs Nr.:		
handelt es sich um ein bebautes Grundstück? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein		
wenn ja bebaut		
mit <input type="radio"/> EFH <input type="radio"/> RH <input type="radio"/> MFH <input type="radio"/> Garage <input type="radio"/> Stellplatz		

Löschungsbewilligung in Abt. II/III des Grundbuchs eingetragener Rechte

liegt vor

soll vom Notar angefordert werden, Anschrift/Aktenzeichen/Darlehensnummer:

Bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich?

ja nein

Wer ist Verwalter:

Derzeitiger Zustand der Nutzung

Vermietet (wird der Mietvertrag übernommen?) ja nein

leerstehend noch zu räumen

Kaufpreis

Kaufpreis Euro

Geplanter Kaufpreiszahlungstermin

sobald vertragliche Voraussetzungen erfüllt sind (empfohlen)

zu einem festen Termin

Tag der Übergabe

nach kompletter Kaufpreiszahlung (empfohlen)

zu einem festen Termin:

Finanzierung

Es wird finanziert mit Bank:

Hinweis: Die Finanzierungsunterlagen sind dem Notar zeitnah und spätestens 3 Tage vor dem Beurkundungstermin vorzulegen.

Sonstiges (z. B. mitverkaufte bewegliche Gegenstände):

Diese Angaben wurden am _____ von _____ mitgeteilt.

Das Notariat Dr. Harders in Birkenfeld/Nahe wird im Namen des Verkäufers / Käufers beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden.

per Post

per E-Mail an:

Die Erstellung eines Vertragsentwurfes löst Kosten aus.

Rückfragen an:

Tel: